

АКТ

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию  
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Раменское

" 30 " марта 2023 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном  
по адресу: Московская обл., г. Раменское, Спортивный проезд, д. 7,  
(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Ошкина С.П.  
(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома)

Являющего(ей)ся собственником квартиры N 56, находящейся в данном многоквартирном доме,  
действующего на основании

Протокола Собрания собственников от 30.04.2016г., с одной стороны,  
(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

и ООО «ВЕСТА – Уют»,  
(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуемый в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Никольского А.Ю.  
(указывается ФИО уполномоченного лица, должность)

действующего на основании Устава,  
(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора  
управления многоквартирным домом N ВУ-СП7 от " 29 " июня 2015 г. (далее - "Договор") услуги и (или)  
выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме N  
7, расположенном по адресу: Московская обл., г. Раменское, Спортивный проезд

№ п/п	Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, руб.	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в руб.
<b>Расходы на содержание и техническое обслуживание общего имущества дома</b>					<b>1 669 565,52</b>
<b>1</b>	<b>Ремонт и техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания в т.ч.:</b>				<b>766 251,45</b>
<b>1.1.</b>	<b>Услуги специализированных организаций:</b>				<b>376 500,00</b>
	- обслуживание общедомовых приборов учета воды и тепла	ежемесячно	услуга	2 625,00	31 500,00
	- обслуживание системы автоматики ИТП и насосной станции холодного водоснабжения	ежемесячно	услуга	26 250,00	315 000,00
	- испытание электроустановок	1 раз в 3 года	услуга	30 000,00	30 000,00
<b>1.2.</b>	<b>Текущий ремонт и содержание внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания в соответствии с планом мероприятий по содержанию и ремонту общего имущества:</b>				<b>37 483,21</b>
1	Ремонт ступеней крыльца	место	3	105,33	316,00

2	*Текущий ремонт дверей	шт.	82	34,47	2 826,75
3	Локальный ремонт стен, откосов в местах повреждений	кв.м.	12	157,17	1 886,00
4	Ремонт кирпичной кладки	место	10	480,00	4 800,00
5	Ремонт фасада	место	2	1 660,00	3 320,00
6	*Замена/ремонт оконной фурнитуры	шт.	1	120,00	120,00
7	Замена кранов системы ХВС	шт.	1	467,04	467,04
8	Ремонт участка трубопровода системы ХВС	место	1	250,00	250,00
9	*Замена кранов систем ХВС и ГВС	шт.	2	514,20	1 028,39
10	*Замена кранов системы ГВС	шт.	2	300,00	600,00
11	*Ремонт/замена вертикального участка трубопровода системы ГВС	место	1	88,32	88,32
12	*Ремонт + горизонтального участка трубопровода системы ГВС	место	1	80,00	80,00
13	*Замена кранов системы отопления	шт.	1	151,85	151,85
14	Замена выключателя возле мусоропровода	шт.	3	118,86	356,57
15	Ремонт мусорных контейнеров	шт.	4	780,00	3 120,00
16	Замена мусорных контейнеров	шт.	2	3 000,00	6 000,00
17	Ремонт почтового ящика	шт.	1	63,75	63,75
18	Оборудование входных групп грязеочистительными зонами	шт.	4	423,28	1 693,12
19	Замена ламп освещения	шт.	20	65,36	1 307,17
20	Ремонт общедомового узла учета	шт.	1	9 008,25	9 008,25
1.3.	<i>Плановое и текущее обслуживание внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания (техническое обслуживание согласно регламенту инженерных систем: электроснабжение, холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, отопление, водоотведение (бытовая и ливневая канализация), вентиляция, подготовка инженерных систем дома к отопительному сезону)</i>				352 268,24
2	<b>Содержание и обслуживание лифтового хозяйства:</b>				<b>181 512,57</b>
	- комплексное аварийно-техническое обслуживание лифтов	ежемесячно	услуга	14 113,92	169 367,03
	- проведение периодического технического освидетельствования, электроизмерительных работ и измерение полного сопротивления петли «фаза-ноль»	1 раз в год	услуга	11 884,06	11 884,06
	- страхование лифтов	1 раз в год	услуга	261,48	261,48

3	<b>Содержание придомовой территории:</b>				<b>372 365,50</b>
3.1.	Услуги клининговой компании по уборке	ежемесячно	услуга	30 113,79	361 365,50
3.2.	Погрузка и вывоз снега	по мере необходимости	услуга	11 000,00	11 000,00
4	<b>Содержание мест общего пользования:</b>				<b>349 436,00</b>
4.1.	Услуги клининговой компании по уборке	ежемесячно	услуга	28 919,67	347 036,00
4.2.	Очистка от снега и наледи	по мере необходимости	услуга	2 400,00	2 400,00

2. Всего за период с "1" января 2022 г. по "31" декабря 2022 г. выполнено работ (оказано услуг) по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД на общую сумму **1 669 565,52 (один миллион шестьсот шестьдесят девять тысяч пятьсот шестьдесят пять) руб. 52 коп.** без учета услуг по управлению МКД.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

**Подписи Сторон:**

Исполнитель - Генеральный директор Никольский А.Ю.  
(должность, ФИО)



Заказчик - Председатель Совета дома Ошкин С.П.  
(должность, ФИО)

(подпись)